

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 7**

Số: 13/SD7-CBTT

V/v: Chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số A2.3-LK03-18

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### **1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 7**

- Mã chứng khoán: SD7
- Địa chỉ Trụ sở chính: Tiểu khu 5, Thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La, Việt Nam.
- Văn phòng làm việc: Lô 17, LK9, B1.4, Khu đô thị Thanh Hà, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai, Thành Phố Hà Nội
- Điện thoại: 0979 838 768
- Email: [tchcsongda7@gmail.com](mailto:tchcsongda7@gmail.com)

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

Nghị quyết số 20CT/NQ-HĐQT ngày 19/3/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 7 về việc Phê duyệt chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số A2.3-LK03-18

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/3/2025 tại đường dẫn: <https://songda7.com.vn>

\*Tài liệu đính kèm:

-Nghị quyết số 20CT/NQ-HĐQT  
ngày 19/3/2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hữu Doanh



Số: 20 CT/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Phê duyệt chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số A2.3-LK03-18)

### CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 7

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/6/2020 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14, ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 7;
- Căn cứ quản Quy chế quản lý tài chính của Công ty;
- Xét tờ trình số: 09a/TTr-TCKT, ngày 28/02/2025 của Tổng giám đốc Công ty CP Sông Đà 7 về việc đề nghị “Chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số A2.3-LK03-18”,
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần sông Đà 7 ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt Chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số A2.3-LK03-18.

## QUYẾT NGHỊ

### Điều 1.

**1. Phê duyệt :** Chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số A2.3-LK03-18 như sau :

- Ký hiệu lô đất A2.3-LK03-18.
- Diện tích lô đất: 147,50m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi bảy phẩy năm mươi mét vuông)
- Vị trí lô đất: Xã Cự Khê, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại khu đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ: Khu đô thị Thanh Hà – Cienco5 tại các phường Kiến Hưng, Phú Lương, quận Hà Đông và xã Cự Khê, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội.

### 2. Giá trị và thời gian thực hiện:

- Tổng giá trị chuyển nhượng: **27.000.000.000VNĐ** (Hai mươi bảy tỷ đồng)
- Thời gian thực hiện: Trong 6 tháng đầu năm 2025.

**Điều 2 .** Hội đồng quản trị thống nhất cử ông **Nguyễn Hữu Doanh**, sinh năm 1968, CCCD số **001068013252** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/11/2021 – Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 7 là người đại diện cho Công ty quyết định mọi vấn đề có liên quan đến việc chuyển nhượng nêu trên tại các tổ chức cơ quan có thẩm quyền theo quy





định của pháp luật cụ thể: thực hiện lập và ký các giấy tờ cần thiết (bao gồm Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng, đặt cọc, chấm dứt, hủy bỏ các văn bản đã ký kết), nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến việc chuyển nhượng nêu trên.

**Điều 3.** Các ông : Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc Công ty ; Trưởng các Phòng chức năng Công ty căn cứ Quyết Nghị thực hiện./.

***Nơi nhận***

- Các Thành viên HĐQT
- Ban kiểm soát;
- Như điều 31
- Lưu VP/HĐQT
- Ban kiểm soát;
- Như điều 3; ✓

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Doanh**

